



**MINISTERUL ECONOMIEI**  
**CENTRUL DE PREGĂTIRE PENTRU PERSONALUL DIN INDUSTRIE**

913

22.05.2017

**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI**

**II. 1. PĂRȚILE**

În urma finalizării procedurii de **CUMPĂRARE DIRECTĂ** din SEAP de către Centrul de Pregătire pentru Personalul din Industrie Bușteni, în temeiul **LEGII nr.98 din 16 mai 2016 (actualizată) privind achizițiile publice** s-a încheiat prezentul contract de lucrări

între

**CENTRUL DE PREGATIRE PENTRU PERSONALUL DIN INDUSTRIE – Bușteni**, instituție publică cu finanțare integral extrabugetară, înființată în baza H.G. 19/2001, H.G. 738/2003 și H.G.1465/2003, cu sediul central în Bușteni, str. Paltinului nr.16, județul Prahova, cod postal 105500, având cod fiscal CIF RO 25592900, având cont nr. RO32TREZ529502201X002400, deschis la Trezoreria Bușteni, telefon 0244/321034 și fax 0244/320867, reprezentată prin Director General, **IRINEL GHIȚĂ** și Director Economic **VIORICA SĂTMĂRIANU**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C.TUDO-CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în **BUȘTENI**, str. FLORILOR, nr.19, telefon/fax 0244/320661,0722/555046, număr de înmatriculare J29/2075/2004, cod fiscal:16816219, cont RO71TREZ2529.5069XXX000177 deschis la Trezoreria Busteni, reprezentat prin **Administrator TUDORACHE GHEORGHE**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**II.2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

*a. contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

*b. achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

*c. prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

*d. amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;

*e. forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

*f. zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

Bușteni, str. Paltinului nr. 16, jud. Prahova  
Tel. 0244-321.034; fax 0244-320.867 0344-880.190;  
e-mail: [officebusteni@cpipi.ro](mailto:officebusteni@cpipi.ro), [cpipibusteni@yahoo.com](mailto:cpipibusteni@yahoo.com)  
website: [www.cpipibusteni.weebly.com](http://www.cpipibusteni.weebly.com)



București, Bd. Timișoara nr. 6, sector 6,  
Tel./fax 021-413.06.04; 021- 413.97.55;  
e-mail: [office@cpipi.ro](mailto:office@cpipi.ro)  
website: [www.cpipibusteni.weebly.com](http://www.cpipibusteni.weebly.com)

### **II.3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **II.4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrările de construcții-montaj în conformitate cu condițiile prevăzute în ANTEMĂSURĂTOARE : **LUCRĂRI DE ( REPARAȚII) PLACARE TREPTE SCĂRI** și obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul, conform ofertei cumpărare directă din SEAP pentru executarea **lucrărilor de reparații: LUCRĂRI DE PLACARE TREPTE SCĂRI** la Corpul Cantină. Recepționarea lucrărilor se va face în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract.

### **II.5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **53.065,03 lei** (cinczecișitredemișaizecișicinci lei și trei bani ), la care se adaugă TVA 10.082,36 lei (zecimiioptzecișidoi lei și treizecișisasebani)

### **II.6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este de 2 luni, începând de la data de 22.05.2017 încheierea contractului.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte în termen de 30 zile de la data recepției finale.

### **II.7. Executarea contractului**

7.1 – *Executarea contractului, conform ofertă.*

### **II.8. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

OFERTĂ financiară cumpărare directă în desfășurare SEAP, pentru executarea lucrărilor de **reparații: LUCRĂRI DE PLACARE TREPTE SCĂRI** la Corpul Cantină. CPV:45432112-2 – Pavare (Rev.2)

### **II.9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el *pe durata îndeplinirii contractului.*

9.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul detaliat de execuție și plăți, în ordinea tehnologică de execuție.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

(9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile permise, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5. (1) Executantul este responsabil de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorect furnizate.

9.6. - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația - de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul cursanților și/sau clienților C.P.P.I., sau a personalului

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, sau altora, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier; de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale; de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul este responsabil cu gestionarea și eliminarea deșeurilor de orice natură rezultate în urma executării lucrărilor cu respectarea legislației în vigoare în domeniul gestionării, transportului și eliminării deșeurilor.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, potrivit Legii 10/1995, pentru viciile ascunse ale construcției, pe toată durata de existență a construcției, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau specificației tehnice întocmită de către achizitor.

9.13 Toate documentele elaborate de executant pe parcursul implementării lucrărilor, precum și produsele, dispozitivele și echipamentele incluse în lucrare vor fi avizate – la cererea executantului, înainte de montare de achizitor:

Centrul de Pregătire pentru Personalul din Industrie ca autoritate contractantă își va desemna prin procedură internă reprezentantul pt. recepții.

9.14 Cu cel puțin 7 zile înainte de data recepției la terminarea lucrării executantul va preda ( într-un exemplar) achizitorului întreaga documentație de execuție (asa cum a fost implementata, cu eventualele

modificari aprobate), precum și restul de documentatie ce intră în componența "Cărții tehnice a construcției" și cade în sarcina executantului, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și H.G. nr. 273/1994 – Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

9.15 Nu se admit niveluri calitative inferioare celor prezentate de reglementările în vigoare.

## **II.10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele: amplasamentul lucrării și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

10.2 - Achizitorul are obligația de a aproba proiectul pentru execuția lucrărilor;

10.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **II.11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din prețul contractului pe zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la articolul 18.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Totalul penalităților pentru oricare parte nu poate depăși 10% din prețul contractului.

11.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **II.12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului. Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului de lucrări: reținere succesivă de 10% din valoarea facturilor emise de către SC Tudo Construct Bușteni.



12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - La data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra acestei garanții de bună execuție, va elibera executantului 70% din valoarea garanției de bună execuție. Restul de 30% din garanția de bună execuție va fi eliberată la încheierea procesului verbal de recepție finală.

12.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## 11.13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările imediat după semnarea Contractului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului,

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la dată stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la articolul 10, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori apar astfel de lucrări și sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## II.14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

## II.15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Dacă în urma executării lucrării apare necesitatea modificării documentației avizate de achizitor, acestea se fac numai cu acordul scris al achizitorului.

La finalizarea lucrării executantul are obligația de a preda achizitorului un exemplar al documentației cu toate modificările acceptate, incluse în aceasta.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## II.16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - **Perioada de garanție este de 12 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pâna la recepția finală.**

16.2.- Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire a celor specificate în contract.

16.3 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.4 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## II.17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la primirea facturii însoțită de documente justificative (situații de plată avizate de un reprezentant al achizitorului).

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în maxim 3 zile lucratoare.

17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări



provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în maxim 10 zile de la prezentare.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

**17.4 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor și în baza Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.**

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## II.18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în formularul F3 – Lista cuprinzând cantitățile de lucrări – secțiunea financiară.

**18.2 - Prețul este ferm în lei și nu se modifică pe perioada de derulare a contractului**

## II.19. Asigurări

19.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## II.20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## II.21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## II.22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România de la sediul Achizitorului.

## II.23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicari

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin posta sau prin fax.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## II.25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2 Toate prevederile prezentului contract se completează și se interpretează conform Codului Comercial, Codului Civil și a legilor aplicabile din România. Clauzele contractuale sunt obligatorii pentru partile contractante.

25.3 Dacă pe parcursul derulării contractului apar modificări legislative ce afectează clauzele contractuale, partile vor conveni prin act adițional amendarea acestora.

În orice situație, prevederile legale prevalează clauzelor contractuale.

25.4 Documentele contractuale nu vor fi folosite în alte scopuri decât cele stabilite prin contract.

## II.26. Clauze speciale

26.1. Executantul are obligația de a stabili personalul propriu, cu calificările și pe perioadele necesare executării lucrărilor. Personalul Executantului trebuie să aibă abilitările necesare privind executarea lucrărilor pentru care a fost solicitat, să respecte instrucțiunile personalului coordonator desemnat de Achizitor, să respecte regulile de acces și circulație în Centrul de Pregătire pentru Personalul din Industrie și la perimetrul locului de desfășurare a activității. Personalul Executantului va fi dotat cu sculele și dispozitivele necesare efectuării lucrărilor, convenite cu Achizitorul.

26.2. Responsabilitățile achizitorului privind respectarea de către personalul executantului a normelor de securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor pentru activități de construcții/montaj rămân în vigoare atâta timp cât legislația din domeniu nu se modifică.

Executantul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de securitatea muncii si prevenirea si stingerea incendiilor pe toata durata execuției lucrării. Orice incident/ accident datorat nerespectării acestor reguli de către personalul executantului este imputabil executantului.

## II.27. Autorizații, Asigurarea calității

27.1 Executantul va avea la data semnării contractului următoarele autorizații: ∞

- Autorizație de Managementul Calității

- Responsabil de lucrări autorizat

- Autorizație de mediu

27.2. Suspendarea, anularea, expirarea valabilității oricărei autorizații de la articolul 30.1 se considera nerespectarea clauzelor contractuale si da dreptul achizitorului sa inițieze rezilierea contractului.

27.3 Lucrările de construcții - montaj, instalare si punere in funcțiune așa cum sunt descrise in prezentul contract se vor executa in cu respectarea Legii nr. 50/1991 cu modificările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 10/1995 cu modificările ulterioare privind calitatea in construcții.

27.4. Supravegherea de asigurarea calității va fi efectuata de către Achizitor.

## II.28. Derulare contract

28.1 Executarea lucrărilor se face la sediul autorității contractante din Busteni, str. Paltinului,nr.16.. Facturile și situațiile de lucrări se emit către Centrul de Pregătire pentru personalul din Industrie –Busteni.

28.2- Recepția se face de către comisia de recepție convocata de achizitor, la notificarea executantului.

Părțile au înțeles să încheie azi 22.05.2017. prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

~~DIRECTOR GENERAL~~

~~Ing. IRINELĂ GHITĂ~~

Executant

ADMINISTRATOR

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. VIORICA SĂTMĂRIANU